

# 3번 물건 입찰공고문

[교육부 처분허가 : 사립대학정책과-1776(2021-02-15)]

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰건명 : 명지대학교 교육용 기본재산(유희 부지) 매각(3번 물건)
- 2) 입찰방법 : 명지대학교 전자조달시스템에 의한 일반경쟁입찰
- 3) 낙찰방법 : 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상 최고가 낙찰
- 4) 매각물건 : 경기도 용인시 처인구 남동 산40-4, 14,439m<sup>2</sup>

| 물건<br>번호 | 도면 상<br>표기번호 | 지 번   | 지 목 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|----------|--------------|-------|-----|----------------------|-----|
| 3번       | 2            | 산40-4 | 임야  | 14,439               |     |

※ 본 입찰은 3번 물건번호에 대한 입찰이므로, 별도 공고한 아래 1번 물건번호에 대한 입찰(3번이 포함됨)에서 낙찰자가 있을 경우, 본 3번 물건의 입찰은 무효임

| 물건<br>번호 | 도면 상<br>표기번호 | 지 번   | 지 목 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고  |
|----------|--------------|-------|-----|----------------------|------|
| 1번       | 1-1          | 582-3 | 학교  | 461                  |      |
|          | 1-2          | 582-4 | 학교  | 15,965               |      |
|          | 1-3          | 산34-1 | 임야  | 132,040              | 송전철탑 |
|          | 1-4          | 산34-3 | 임야  | 1,388                |      |
|          | 1-5          | 산35   | 임야  | 127,764              | 송전철탑 |
|          | 2            | 산40-4 | 임야  | 14,439               |      |
|          | 3-1          | 538-1 | 임야  | 383                  |      |
|          | 3-2          | 538-4 | 임야  | 89                   |      |
|          | 3-3          | 538-5 | 임야  | 291                  |      |
|          | 3-4          | 539-1 | 임야  | 208                  |      |
|          | 3-5          | 539-3 | 임야  | 56                   |      |
|          | 3-6          | 539-4 | 임야  | 241                  |      |
|          | 3-7          | 540-2 | 임야  | 172                  |      |
|          | 3-8          | 540-3 | 임야  | 36                   |      |
|          | 3-9          | 540-4 | 임야  | 136                  |      |
|          | 3-10         | 산87-2 | 임야  | 71,604               | 송전철탑 |

## 5) 매각물건에 대한 유의사항

### ① 도시관리계획(지구단위계획 등) 관련

- 현재 도시계획시설(학교)로 결정되어 있는 필지의 경우 소유권 이전 후에도 명지대학교 책임하에 도시계획시설 변경 예정

#### ※ 도시계획시설 변경 용역 진행상황

| 날 자         | 진행상황                                                     |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| 2020.05.14. | 토지 매각을 위한 도시계획시설 변경 용역 계약 체결                             |
| 2020.11.06. | 도시계획시설 변경 용역 변경 계약<br>- 생활관 부근 변경으로 인해 교통성 및 경관성 검토 추가 등 |
| 2021.03 현재  | 용인시와 협의 중, 3월 2째주 협의 내용 수정 후 재신청 예정                      |

- 낙찰된 토지의 향후 변경되는 도시관리계획(지구단위계획 등)을 사유로 대금 감액청구권이나 계약해제권을 주장할 수 없음

### ② 한국전력 송전 철탑 및 선하지 지상권 설정에 따른 보상금

- 소유권 이전일을 기준으로 하여 기지급받은 보상금은 학교로 귀속하며, 소유권 이전 이후부터 발생한 보상금은 매수자 수령

### ③ 국고보조금 사업에 따른 임도 현황

- 매각토지의 임도는 원칙적으로 토지 소유자에게 있으나 명지대학교 함박산 임도의 경우 국고보조사업으로 설치된 임도로써 명지대학교에서 무상사용 동의를 거쳐 인근 주민이 이용하고 있음
- 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제69조에 따라 임도 준공일(부분별 준공 년도 상이)부터 5년 이내에 임도를 폐지할 경우 국고보조금을 반환하여야 하므로 이를 위반하여 명지대학교에 손해가 발생하는 경우 매수인이 부담함
- 추후 매수자가 용인시에 개발허가 신청 시 산림과에서 임도의 목적대로의 대체 도로를 신설하고 임목의 이식, 인근주민 무료 개방 등 인허가 조항을 요청할 수 있음

## 6) 입찰일정

| 구 분    | 일 시                                               | 비 고                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 입찰참가등록 | 2021.03.04.(목) 09:00<br>~<br>2021.03.12.(금) 16:00 | 명지대학교 전자조달시스템<br>( <a href="http://ebid.mju.ac.kr">http://ebid.mju.ac.kr</a> ) |
| 입찰     | 2021.03.15.(월) 10:00~12:00                        |                                                                                |

## 7) 입찰참가자격 및 입찰참가등록 절차

### ① 입찰참가자격 : 아래의 조건을 모두 만족하는 자

- 스타빌(명지대) 전자조달시스템에 가입된 자로서 입찰참가등록을 필한 자
- 입찰공고일 현재 회사정리절차 또는 워크아웃 중이거나 법원에 화의 또는 법정 관리 중이거나 금융불량 및 세금체납 사실이 없는 자
- 명지대학교와 분쟁, 낙찰포기 사실이 없는 자

### ② 입찰참가등록 절차

- 1단계 : 2021.03.11.(목)까지 스타빌(명지대) 전자조달시스템에 가입(붙임 4. 참조)
- 2단계 : 2021.03.04.(목) 09:00부터 2021.03.12.(금) 16:00까지 반드시 아래의 입찰참가등록서류 스캔파일을 스타빌(명지대) 전자조달시스템에 첨부한 후 “입찰참가등록”을 하여야 함

#### ※ 유의사항

- 스타빌(명지대) 전자조달시스템에 기 가입된 자는 1단계 절차를 생략하고 2단계 절차만 진행하여 주시고, 스타빌(명지대) 전자조달시스템에 미가입된 자는 1, 2단계 절차를 모두 진행하여야 입찰참여 기회가 부여됨

### 【 입찰참가등록서류 】

1. 입찰참가 신청서(명지대학교 소정양식 : 붙임 2. 참조) 1부
2. 국세 및 지방세 완납 증명원 각 1부
  - 서류 유효기간이 공고일을 포함하여야 하며, 체납된 사실이 없어야 함
3. 입찰보증금
  - 입찰금액의 5/100(5%)이상에 해당하는 현금 입금증 1부
  - 입찰보증금 현금 납부시 입금계좌: 하나 842 - 910002 - 08504(예금주 : 명지대학교)
  - 입금자명은 반드시 전자조달시스템에 등록된 법인명이나 개인명으로 하여야 함
  - 입찰결과 유찰된 자의 입찰보증금은 입찰자의 지정계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 공제

## 2. 낙찰자 입찰보증금의 계약금 전환

낙찰자의 입찰보증금(5%)은 낙찰자가 입금해야 할 계약금(매각대금의 10%)중 일부로 전환되며, 따라서 낙찰자는 계약체결시 기 납부한 입찰보증금을 제외한 나머지 금액을 명지대학교 지정 계좌에 계약금으로 입금하면 됨

### 3. 입찰보증금의 귀속

낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니하거나 낙찰포기 또는 공고사항 위반 등으로 계약 체결이 불가능한 경우 낙찰업체의 입찰보증금은 명지대 학교로 귀속됨

### 4. 입찰 무효

아래의 어느 하나에 해당되는 경우 본 입찰이 무효 처리됨

- 1) 별도 공고한 1번 물건번호에 대한 입찰에서 낙찰자가 있을 경우
- 2) 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
- 3) 입찰보증금의 납부일시까지 소정의 입찰 보증금을 납부하지 아니한 입찰
- 4) 동일 입찰건에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 전자입찰서를 제출한 입찰
- 5) 입찰보증금이 입찰금액의 5% 미만인 입찰
- 6) 입찰에 참가하기 위해 제출된 자료가 허위로 판명된 입찰
- 7) 본 공고 사항을 위반한 자의 입찰

### 5. 계약체결 시 구비서류

| 구 분     | 구비서류                                                                             | 비 고 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 공 통     | - 청렴계약이행각서                                                                       |     |
| 개 인     | - 주민등록등(초본) 1부<br>- 신분증 및 인감도장                                                   |     |
| 법 인     | - 등기사항전부증명서 1부<br>- 사업자등록증 사본 1부<br>- 법인인감증명서 1부<br>- 법인인감 또는 사용인감<br>- 사용인감계 1부 |     |
| 대리인의 경우 | - 위임장(위임인 인감도장 날인)<br>- 위임인 인감증명서<br>- 대리인 신분증 지참                                |     |

### 6. 유의사항 및 문의처

- 1) 현장설명회는 없으며, 입찰 전 입찰공고 및 붙임의 부동산매매계약서(안) 내용 숙지, 매각물건 확인 등 입찰조건을 반드시 확인하고 입찰에 참가하여야 한다.

- 2) 본 입찰은 내역입찰이 아닌 총액입찰임
- 3) 매각대상 부동산은 현황대로 매각하는 것이므로 공부와 실제와의 불일치, 매각토지의 건물, 공작물, 지하 매장물로 인한 토지 활용 제약 등에 대하여 명지대학교는 일체의 책임을 지지 아니하며, 매각대상으로 표시되지 않은 물건(동산, 가설건축물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임은 매수자가 부담함
- 4) 매수자의 사정에 따라 매각대상 부동산의 취득, 등기, 등록 등이 지연되거나 불가할 경우 명지대학교는 이에 대한 어떠한 책임도 지지 아니함
- 5) 낙찰자가 다른 법령에 의한 행정상의 제반규제나 취득제한 등으로 인하여 발생한 불이익에 대하여 명지대학교는 일체의 책임을 지지 아니함
- 6) 대금납부조건

| 구 분 | 금 액       | 납부시기            | 비 고           |
|-----|-----------|-----------------|---------------|
| 계약금 | 낙찰금액의 10% | 계약체결과 동시 납부     |               |
| 잔 금 | 낙찰금액의 90% | 계약체결일로부터 60일 이내 | 국유재산법시행령 제54조 |

※ 대금 전액(계약금 및 잔금) 완납 시 소유권 이전 가능

- 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자 부담

※ 매각 물건에 관련한 각종 제세공과금 등은 최종 잔금납부 약정일을 기준으로 이후 부과분을 매수자가 부담하되, 잔금납부 약정일 이전에 사용승낙을 받거나 소유권을 이전하는 경우에는 사용승낙일 또는 소유권 이전일 이후에 부과되는 제세공과금은 매수인이 부담하여야 함

※ 매수인은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 계약이 체결(변경, 해제 포함)되면 반드시 부동산 거래신고를 책임지고 시행하고 미시행 및 신고지연에 따른 과태료를 부담하여야 함

- 7) 입찰참가자가 입찰에 필요한 사항을 미숙지하여 발생한 문제에 대한 책임은 입찰참가자에게 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 8) 입찰참가자는 부정서류 및 기타 부적절한 행위로 인해 야기되는 민형사상의 책임을 감수하여야 하며, 입찰공고에 정하지 않은 사항은 민법과 관습에 의한다.

#### 9) 문의처

- 입찰관련 : 구매관재팀 장재준 계장(031-330-6055, [iluvyu@mju.ac.kr](mailto:iluvyu@mju.ac.kr))
- 물건관련 : 시설관리팀 박재훈 선생(031-330-6901, [jhpark0433@mju.ac.kr](mailto:jhpark0433@mju.ac.kr))

- 문의시간 : 평일 09:00~16:30(점심시간(12:00~13:00) 제외)
- 전화를 받지 아니할 경우 반드시 이메일로 문의(사전에 문의하지 않음에 따른 불이익은 업체책임)

※ 스타빌(명지대학교) 전자조달시스템은 시스템 특성상 공고마감일까지 제출견적을 포함한 모든 업체의 제반정보가 인증서로 암호화 되어 있어 누구도 알수 없도록 봉인된 시스템으로 공정성 및 객관성을 담보합니다. 아울러, 공고종료 후 낙찰유무를 제외한 전자견적 및 입찰결과는 공개하지 않는 것을 원칙으로 합니다.

- 붙임 1. 부동산(토지) 매매 계약서(안) 1부  
2. 입찰참가신청서 1부  
3. 매각물건 위치도 1부  
4. 스타빌(명지대) 전자조달시스템 가입안내문 1부. 끝.

위와 같이 공고 함.

2021. 3. 3.

명 지 대 학 교 총 장