2016 주택도시보증공사와 함께하는

청년 소셜하우징 허그(HUG) 셰어하우스

대학생들의 주거문제를 해결하고, 대학생들에게 취업역량 강화 프로그램을 제공하는
허그 셰어하우스에서 입주민을 모집합니다.
본 사업은 주택도시보증공사 후원하고 (재)함께일하는재단이 주관합니다.
관심 있는 대학생 여러분들의 많은 신청 바랍니다.

2016. 8. 19.
(재)함께일하는재단

Ⅰ 주택 공급 현황

□ **공급 대상: 20실(33명)**

□ **대상 주택 일반현황**

소재지	주택유형	건물층수	공급실수	거주형태	공급대상
서울특별시 성동구 용답동 96-8 2~4층	셰어하우스 (복층구조)	3층	20실	1인1실 2인1실	대학생

※ 기존의 원룸형 고시원 내부를 셰어하우스 형태로 리모델링 (9월 중순 완공 예정)

□ **임대 기간**: 6개월 (최장 10년 연장계약 가능, 향후 5년간 보증금·월세 인상 없음.)

□ **공급 면적 및 임대료**

○ 보증금: 1인당 250만원

○ 임대료 정보

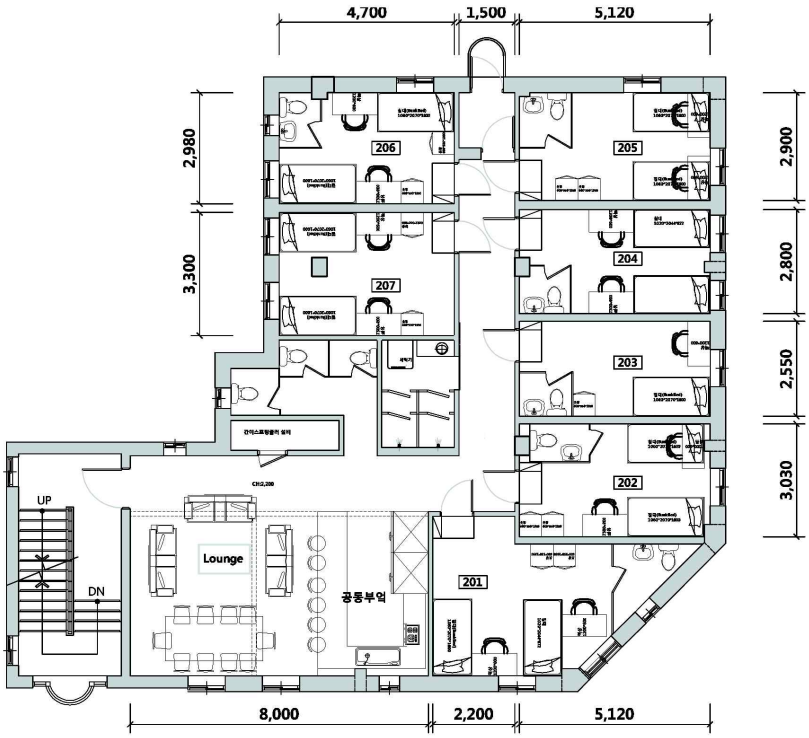
층	호실	면적 (㎡)	정원	보증금	월세 (1인당)	합계	비고
2 (13명)	201	22	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	원룸형 쉐어하우스 **(남학생)**
	202	18	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	
	203	15	1인실	2,500,000	**350,000**	350,000	
	204	17	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	

	205	18	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	
	206	16	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	
	207	17	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	라운지	15	-	-	-	-	공유공간
	주방	21	-	-	-	-	공동부엌
	샤워장	7	-	-	-	-	공동세탁실
	화장실	10	-	-	-	-	공동
3 (12명)	301	11	1인실	2,500,000	**340,000**	340,000	원룸형 쉐어하우스 **(여학생)**
	302	19	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	303	13	1인실	2,500,000	**330,000**	330,000	
	304	13	1인실	2,500,000	**330,000**	330,000	
	305	19	2인실	5,000,000	**290,000**	580,000	
	306	13	1인실	2,500,000	**350,000**	350,000	
	307	20	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	308	16	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	샤워장	14	-	-	-	-	공동세탁실
	화장실	10	-	-	-	-	공동
	발코니	20	-	-	-	-	공유공간
4 (8명)	401	10	1인실	2,500,000	**320,000**	320,000	그룹홈 쉐어하우스
	402	10	1인실	2,500,000	**320,000**	320,000	
	403	16	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	404	15	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	405	17	2인실	5,000,000	**270,000**	540,000	
	거실	40	-	-	-	-	공유공간
	주방	15	-	-	-	-	공동부엌
	세탁실	15	-	-	-	-	공동
합계			33명	82,500,000	-	9,600,000	

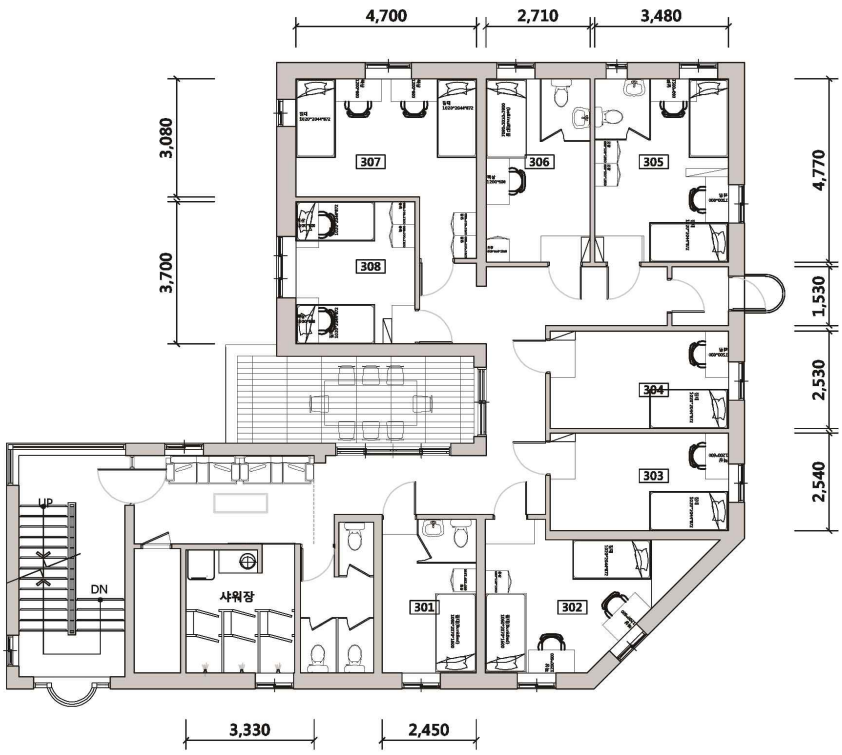
※ 상기 월세금액은 공과금을 제외한 금액입니다.

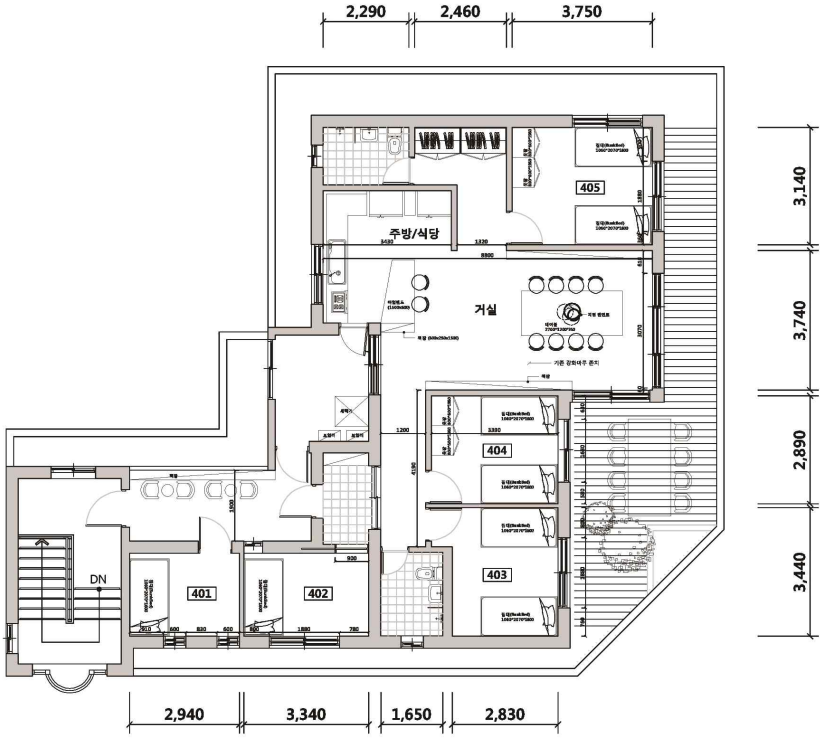
○ 층별 평면도

2층


4,700
1,500
5,120
2,980
3,300
2,900
2,800
2,550
3,030
206
205
207
204
203
202
201
UP
DN
Lounge
공동부엌
8,000
2,200
5,120

3층


4,700
2,710
3,480
3,080
3,700
4,770
1,530
2,530
2,540
307
306
305
308
304
303
UP
DN
샤워장
301
302
3,330
2,450

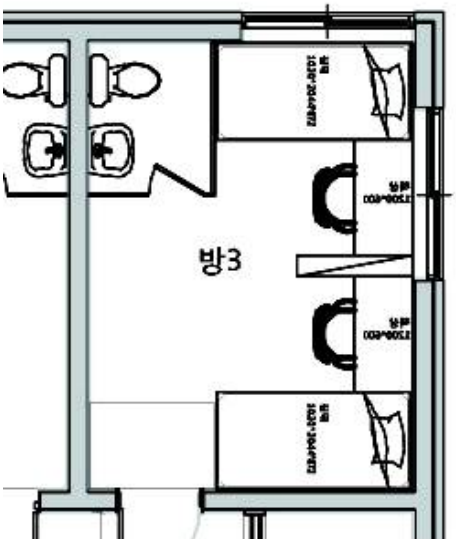
4층	

□ 부대 시설

실내 설치시설 및 부대시설		
공용 공간	2,3,4층	냉장고, 세탁기, 가스렌지, 전자렌지, 화장실, 샤워실, 공용 라운지, 테라스
개인 공간	책상, 의자, 침대, 옷장, 화장실	

※ 개인공간 내 화장실 포함 여부는 방마다 상이합니다. (층별 평면도 참고)

□ 내부 사진 (예시)



※ 위 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

□ 입지 여건

○ 위치

○ 교통 : 지하철 5호선 답십리역에서 80m 위치

○ 대학교 이동 시간

- 한양대학교 10분(2.2km), 서울시립대학교 15분(3km), 건국대학교 20분(4.8km), 세종대학교 20분(4.2km) 소요

○ 주변 시설

- 성동구립 용답도서관 100m, 용답 파출소 200m, 용답동 주민센터 500m, 용답상가시장 450m, 서울교육문화센터 800m, 용답 꽃공원 900m

|| 입주민 지원 프로그램

연번	지원프로그램	내용	비고
1	**주거 서비스 지원**	ㅇ목표 - 대학생들의 주거비를 절감하고 양질의 주거 서비스를 갖춘 주택을 제공 ㅇ 주요내용 - 입주자 오리엔테이션: 공동생활 규칙논의 및 입주자리더 선출 - 취약계층 학생 대상 주거비용 실비 지원 - 시설 및 현황 점검 (월 1 회) - 입주자 리더와의 간담회 (월 1 회) - 입주자 일상 관리 (입주자 피드백 수렴 및 답변 제공)	- 취약계층 학생 주거비용 실비: 1인당 **월 5만원** 주거비 추가 지원
2	**취업역량강화 프로그램**	ㅇ목표 - 수요조사에 기반하여 입주 대학생들이 실질적으로 필요로 하는 취업역량강화 프로그램 제공 ㅇ 주요내용 - 취업 진단 컨설팅 및 현직자 멘토링 - 맞춤형 클리닉 (이력서작성법, 자소서 첨삭, 모의면접 강의 등) - 취업역량강화 활동 실비 지원: 취업관련 자격증 취득비, 학원수강료 지원 등	- 학생들의 니즈에 맞게 교육 세부 내용 조정 가능 - 1인당 **최대 30만원** 취업역량강화 활동비 지원
3	**커뮤니티 강화 프로그램**	ㅇ목표 - 입주자들의 의견을 적극적으로 수렴하고, 입주자간 유대관계 형성과 네트워킹을 도모 ㅇ 주요내용 - 입주자 반상회 (월 1회) - 입주자 자조모임(소셜다이닝, 문화생활 나눔 등)	
4	**편의시설 제공**	ㅇ목표 - 입주자들을 위한 코워킹 공간과 공용 기기를 제공하여 취업준비활동이 원활하게 이루어질 수 있도록 지원 ㅇ 주요내용 - 스터디 라운지 - 공용기기 제공 (공용PC, 프린터, 빔프로젝터 등)	

Ⅲ 신청 방법

1. 신청접수

□ **접수기간: 2016. 8. 19. (금) ~ 2016. 9. 4. (일) 18:00**까지

□ **신청방법: Google docs로 입주 신청서** 작성 및 제출
(https://goo.gl/forms/IbMruvwCGXyuJogm2)

□ **증빙서류: 인터뷰 대상자에 한해 추후 제출**

① 주민등록등본

② 가족관계증명서

③ 재학증명서 (또는 휴학증명서)

④ 본인이 취약계층임을 증빙할 수 있는 서류

2. 신청자격

□ **신청대상: 공유주택 거주를 희망하며, 취업을 준비하고 있는 부산 출신 대학생 (휴학생도 신청가능)**

□ **아래 조건에 해당하는 취약계층 학생 우선선발**

- 본인이 수급자이거나 수급자 자녀
- 차상위계층 자녀
- 학생가장, 학부모가정 자녀
- 한국장학재단 장학금 지원기준, 소득 **5분위 이하** 해당
  - 2016학년도 2학기 소득분위 경계값 (한국장학재단 기준)

	분위 경계값
1분위	~154만원 이하
2분위	~318만원 이하
3분위	~435만원 이하
4분위	~529만원 이하
5분위	~619만원 이하
6분위	~720만원 이하
7분위	~836만원 이하
8분위	~1,043만원 이하
9분위	~1,359만원 이하
10분위	~1,359만원 초과

*** 상기 소득인정액은 '월 소득인정액'으로 '소득'과 '재산을 소득으로 환산한 금액'을 합한 금액**

- 기타 위의 기준에 준하는 자

Ⅳ 추후 일정

구분	세부내용
입주자 모집	ㅇ 입주자 모집: 8월 19일(금)~9월 4일(일) 18:00까지 ㅇ 인터뷰 대상자 발표: 9월 6일(화) ㅇ 인터뷰: 9월 9일(금) ㅇ 최종결과 발표: 9월 12일(월)
⬇	
입주 계약	ㅇ 셰어하우스 공간 라운딩 및 입주설명회 ㅇ 계약진행기간: 9월 12일(월)~9월 21일(수)
⬇	
셰어하우스 입주	ㅇ 입주: 9월 19일(월)부터 가능 ㅇ 9월 13일(화)부터 셰어하우스 내 개인짐 보관가능
⬇	
취업역량강화 프로그램	ㅇ 2016년 10월~ 2017년 2월 중 프로그램 실행

Ⅴ

■ (재)함께일하는재단 청년셰어하우스 사업담당 강에나 매니저
(annakang@hamkke.org / ☎ 02-330-0765)

주관 함께일하는재단 Work Together Foundation 후원 HUG 주택도시보증공사 시행사 Toadhousing Inc. (주)두꺼비하우징